



Jelmagyarázat

- burkolt felület
- zöldfelület
- nagy törzsátmérőjű, túlkoros lombos fa
- fás-bokros terület

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	legkisebb telek terület (m ²)	kötelező		legkisebb	legnagyobb		
		építési mód	előkert min.	zöldfelület (%)	beépítettség (%)	ép. mag. (m)	bruttó szintterület mutató
Ksp	5000	SZ		50	15	7,5	

Övezeti besorolás Ksp
Telkek területe 23 523,20 m²

Beépítettség
tervezett építmény bruttó alapterülete: 190,69 m²
meglévő épület bruttó alapterülete: 447,03 m²
ideiglenes sátor bruttó alapterülete: 568,20 m²
Beépítettség nagysága: 1 205,92 / 23 523,20 = **5,12%** < 15%

Zöldfelület
kialakított zöldfelület: 18 896,26 m²
pályák területe: 10 159,50 m²
gyep: 8 148,04 m²
cserje: 588,72 m²
Zöldfelület nagysága: 18 896,26 / 23 523,20 = **80,33%** > 50 %

Építménymagasság 6,39 m < 7,50 m

±0,00 = +250,45 mBf

 PANNONTERV VESZPRÉM	PANNONTERV-VESZPRÉM KFT. Veszprém, Jutasi út 21. Tel.: (88) 428-477, Fax: (88) 426-881		Rajzsám: E-1
	Megrendelő: FCV Sportszervező Kft. 8440 Herend, Kossuth köz 9.		Helyszín: Veszprém, Erdész utca 1. Hrsz.: 2368/10.
	Munka megnevezése: Futsal klubház és öltözőépület		Tervfajta: kiviteli terv
	Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ		Munkaszám: 1198-1-2014.
	Ügyvezető: Halász István	Építész tervező: Halász István okl. építészmérnök É/1 19-0002	Építész tervező: Boros Zsombor okl. építészmérnök É 19-0332
Ez a terv a PANNONTERV-VESZPRÉM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.		Ellenőrzte:	Lépték: 1:1000 Dátum: 2015. december