



PANNONTERV-VESZPRÉM KFT

8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Munkaszám: 1198-2-2015.

B/7. KÖZLEKEDÉSI ÉS PARKOLÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Veszprém, Jutasi úti labdarúgó centrum, 1. FC FUTSAL CLUB VESZPRÉM ÖLTÖZŐÉPÜLET KIVITELI tervdokumentációjához.

Megrendelő megnevezése: FCV Sportszervező KFT
Képviseli: Rajki Tamás ügyvezető
Herend, Kossuth köz 9. 8440

Építkezés helye: Veszprém, Erdész utca 1. Hrsz.: 2368/10.

1. ELŐZMÉNYEK

FCV Sportszervező KFT- től megbízást kaptunk fenti tárgyú tervek elkészítésére. Az építési engedélyezési terv előzménye volt a parkolás vizsgálata a létesítmény környezetében több alternatívában, részben saját, részben közterületen kialakítható parkoló állások megvalósítására illetve az ehhez kapcsolódó zaj- és egyéb környezetvédelmi vizsgálatokra terjednek ki.

A tanulmányterv alapjául a geodéziai bemérés, a település alaptérképe, a hatályos szabályozási terv és az Építetővel történt egyeztetések szolgálnak.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Jelenleg a Labdarúgó Utánpótlás Centrum közlekedési kapcsolata két irányból biztosított. A létesítményt az északi oldalon a Vasas utca felől, a déli oldalon az Erdész utca felől lehet megközelíteni. A létesítmény főkapuja az Erdész utcáról nyílik, a létesítményen belüli épületek illetve a létesítmény belső területén kialakított néhány állásos parkolók is innen közelíthetők meg, mely bejárat a folyamatos üzemet kiszolgáló bejárat. A létesítmény alternatív bejárata a Vasas utca felől került kialakításra. Ez a bejárat a nagyobb rendezvények alkalmával használt bejárat, itt a saját területen belül murvázott felületű parkoló is található.

A területet határoló mindkét utca aszfalt burkolatú út, az aszfalt burkolatot mindkét oldalon kiemelt szegéllyel határolt kivitelezéssel. A Vasas utca kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik, az Erdész utcában azonban a csapadékvíz elvezetéshez külön rendszer nem került kialakításra. Ott felszíni csapadékvíz elvezetés található, mely az utca hossz-esésének megfelelően a nyugati irányba vezeti el a csapadékvizet.

Az Erdész utcában a közúti burkolaton kívül gyalogjárda burkolat nem található, a Vasas utcában a gyalogos közlekedés számára az utca közúti burkolatának nyugati oldalán gyalogjárda került kialakításra – állapota elhanyagolt térkő burkolat. A tervezett parkoló kialakítások mellett az Erdész utca esetében az érintett szakaszon gyalogjárda kialakítását is felvázoltuk.

Közművek:

A tervezési szakaszon a távközlési hálózatot az Invitel Zrt., a víziközműveket a Bakonykarszt Zrt., a gázhálózatot az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., az elektromos hálózatot az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemelteti. A tervezési közterületen az összes közművezeték megtalálható.

3. ÚTÉPÍTÉS

A tervezett állapottal szemben az alábbi követelményeket fogalmaztuk meg:

- Az adottságok figyelembe vételével új várakozóhelyek kialakítása.
- A parkolók pormentes szilárd burkolatot kapjanak.
- A tervezett létesítmény vízvezetése legyen a közút vízvezetésével együtt megoldott.
- A meglévő közművek felszíni műtárgyainak szintre emelése.
- A gyalogos közlekedés számára külön burkolat felület kialakítása a parkolók környezetében.

A tervezett elképzelés a terület egészére vonatkozó több műszaki változat közül az egyik megoldás.

3.1. FŐBB PARAMÉTEREK, TERVEZÉSI ADATOK:

A tanulmánytervben 2. változat az Erdész utca meglévő aszfalt burkolata mellett személygépkocsi parkolók kialakítása. A parkoló állások építése során az erdész utca közúti burkolatának szélesítésére is sor kerül, oly módon, hogy a kétirányú közlekedéshez minimálisan szükséges kiemelt szegélyek közti minimális 6,0 m burkolat szélesség meglegyen.

A tervezett kialakítás részben önkormányzati közterületet (Erdész utca), részben a Labdarúgó U.C. belső területét érinti. A kialakításhoz a meglévő kerítés elbontása majd új kerítés megépítése szükséges. A kerítésen belüli feltöltés elhordását meg kell oldani, a kialakításra kerülő felületeknek az Erdész utcai burkolatok szintjéhez kell csatlakozni. A kialakítás során az Erdész utcában lévő hulladéktárolót át kell helyezni, annak beton alaptestjét el kell bontani, helyette másikat kell építeni. A kiépítés hosszában az Erdész utca déli oldali burkolatának széle mellett a kerítésig térkő burkolatú gyalogjárda épül. A gyalogjárda építése során a meglévő fasort meg kell tartani, annak földlabdáját szabadon kell hagyni.

Tervezett várakozóhelyek:

- Kialakításuk: merőleges beállítású.
- Számuk: 11+11 db.
- Méretük: 2,50 x 5,00 (merőleges)
- Parkoló felület: 280 m²
- Gyalogjárda felülete: 174 m²
- Aszfalt burkolat szélesítés felülete: 74 m²

A tervezett kialakításhoz önálló csapadékvíz elvezető csatorna kialakítása szükséges.

3.2. VÍZSZINTES VONALVEZETÉS

A tervezett létesítmények vízszintes vonalvezetését az U-1 számú helyszínrajzon ábrázoltuk.

3.3. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A magassági vonalvezetés tervezése során a terepi adottságok szerinti legkisebb költséggel megvalósítható műszaki megoldást kell a végleges tervek során elkészíteni. A magassági vonalvezetés kialakításában az Erdész utca burkolata volt a meghatározó, annak magassági vonalvezetésén változtatni szükségtelen volt.

3.4. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

Aszfalt burkolat pályaszerkezete burkolat szélesítés esetén:

- 5 cm vtg. AC-11 aszfaltbeton kopóréteg
- 5 cm vtg. AC-11 aszfaltbeton kötőréteg
- bitumenemulziós alápermetezés 0,7 kg/m²
- 20 cm vtg. Ck₁ cementes stabilizáció
- 25 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció

Várakozóhelyek pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. térkő burkolat
- 3 cm vtg. zúzalék ágyazat
- 40 cm vtg. M56 mechanikai stabilizáció

Gyalogjárda pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. térkő burkolat
- 3 cm vtg. zúzalék ágyazat
- 20 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció

Burkolat lezárások:

A várakozóhelyeket és útpályát súllyesztett szegély, míg a parkolókat és zöldterületet kiemelt szegély választja el egymástól. Az épülő gyalogjárda ingatlanok felőli oldalán kerti szegély építésére kerül sor, az útpálya felől kiemelt szegély található.

3.5. FORGALOMTECHNIKA

A végleges műszaki megoldáshoz külön forgalomtechnikai terv készítése szükséges. Ebben a parkoló kiosztást, a parkolóhelyek jelölését illetve a Jutasi úti csatlakozás forgalomtechnikai elemeit kell ábrázolni.

3.6. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Az Erdész utca tekintetében új csatorna építése szükséges. Ennek kialakítását a befogadóig kell megtervezni úgy, hogy a parkoló állások felületén összegyűlő csapadékvíz tisztítását is meg kell oldani.

3.7. KÖZMŰVEK

Elektromos hálózat:

A tervezett kialakítás érinti az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közműveit.

Víziközművek:

A tervezett létesítmény érinti az Építető tulajdonában és Bakonykarszt Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvíz, csapadékvíz és vízhálózatot.

Hírközlési hálózat:

A tervezett kialakítás érinti az Invitel Zrt, valamint DIGI Magyarország Kft. közműveit.

Gázelosztó hálózat:

Az építés érinti a E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. közműveit.

3.8. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építkezés során képződő hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető.

Az építés során az engedélyes (Kivitelező) köteles a vonatkozó rendeletben meghatározott zajvédelmi követelményeket betartani.

A tervezett beruházásnak forgalomvonzó hatása nincs, csak a meglévő állóforgalom esztétikusabb lebonyolítását szolgálja.

A tervezett beruházás során nem keletkezik veszélyes hulladék.

A tervezett építés során az alábbi környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelni:

- A kivitelezés során keletkezett építési törmelékeket, hulladékokat csak kijelölt lerakóhelyen, az azokra vonatkozó előírások betartása mellett lehet elhelyezni.
- A kivitelezés során csak a szükséges mértékű beavatkozásokat szabad elvégezni, a környezeten a szükségesnél nagyobb mértékű beavatkozásokat, környezet megbontását nem szabad elvégezni.
- A kivitelezés során a meglévő növényzet irtását csak a szükséges mértékben szabad elvégezni.
- A megbontott padkán kívüli területeken a zöld felületek helyreállítását el kell végezni.

3.9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az építési terület nem érint Veszprém város hatályos szabályozási tervében jelölt régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezet területét, műemléki területet.

3.10. TŰZVÉDELEM

A tervezett közlekedési létesítmény a műszaki mentést végző járművek közlekedésére nincs befolyással.

3.11. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

Az építés során idegen területek igénybevételére nem kerül sor. Az érintett terület a 2368/10 hrsz.-ú pálya illetve a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 2379 hrsz.-ú Erdész utca.

3.12. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A tervezett kialakítás megfelel Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének többször módosított 61/2003. (XII.22.) Ör. rendeletében (HÉSz) foglaltaknak.

Veszprém, 2015. december

.....
DEMÉNY ZOLTÁN
KÉ-T 19-0299